



ДОГОВОР № 49
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Красный Сулин

«01» ноября 2012г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад компенсирующего вида второй категории № 20 «Чебурашка» в лице заведующего Балабаевой Людмилы Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «МБДОУ», с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Центральная районная больница» г. Красного Сулина и Красносулинского района, Ростовской области в лице главного врача Янда Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем МБУЗ «ЦРБ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору МБДОУ обязуется предоставить в безвозмездное временное пользование МБУЗ «ЦРБ» а МБУЗ «ЦРБ» обязуется принять муниципальное имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора и своевременно возвратить его в исправном состоянии с учетом нормального износа.
- 1.2. МБДОУ обязуется передать МБУЗ «ЦРБ» в безвозмездное временное пользование следующее муниципальное имущество расположенное на 1-м этаже двухэтажного здания по адресу: ул. Братская, 20, г. Красный Сулин, Ростовской области (далее - Имущество):
- помещение медицинского кабинета и изолятора площадью - 19,4 кв.м.;
- 1.3. Указанное в п. 1.2. настоящего Договора Имущество принадлежит МБДОУ на праве оперативного управления, что подтверждается Договором о взаимоотношении сторон и закреплении муниципального имущества от 29.11.2007г. № 91.
- 1.4. Предоставленное Имущество будет использоваться МБУЗ «ЦРБ» для оказания услуг по медицинскому обслуживанию воспитанников Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада компенсирующего вида второй категории № 20 «Чебурашка».
- 1.5. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет за собой передачу права собственности.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. МБДОУ _____ обязуется:

2.1.1. Своевременно передать указанное в п. 1.2. настоящего Договора Имущество МБУЗ «ЦРБ».

2.1.2. Предоставить Имущество в технически исправном состоянии, позволяющим его использовать в соответствии с назначением.

2.1.3. Участвовать в порядке, согласованном с МБУЗ «ЦРБ», в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.1.4. В случае аварий, произошедших не по вине МБУЗ «ЦРБ», приведших к ухудшению Имущества, переданного в безвозмездное пользование, оказывать необходимое содействие в устранении последствий.

2.1.5. Производить капитальный и текущий ремонт за свой счет.

2.1.6. Оплачивать коммунальные услуги и все расходы по содержанию имущества.

2.2. МБДОУ имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль по использованию Имущества, переданного в безвозмездное пользование, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3. МБУЗ «ЦРБ» обязуется:

2.3.1. Поддерживать передаваемое Имущество в исправном состоянии с соблюдением правил его эксплуатации.

2.3.2. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных МБУЗ «ЦРБ» по настоящему Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу.

2.3.3. Своевременно принять от МБДОУ Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора.

2.3.4. Пользоваться Имуществом, переданным в безвозмездное пользование, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.5. Не производить перепланировок и переоборудования Имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, вызываемых потребностями МБУЗ «ЦРБ», без письменного разрешения МБДОУ.

2.3.6. В течение трех дней с даты прекращения отношений, регулируемых настоящим Договором, вернуть МБДОУ Имущество, переданное в безвозмездное пользование, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их получил, с учетом нормального износа.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, меры ответственности применяются в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

3.2. МБУЗ «ЦРБ» возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. МБДОУ отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования передаваемого Имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Судополучателя или его работника.

3.4. МБДОУ несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, технической эксплуатации здания, санитарно-эпидемиологических требований

Роспотребнадзора и требований Ростехнадзора.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого Имущества несет МБДОУ, за исключением случаев, указанных в п.4.2. настоящего Договора.

4.2. МБУЗ «ЦРБ» несет риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества либо передал его третьему лицу без согласия МБДОУ. МБУЗ «ЦРБ» несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

5.СРОК ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор действует с 01.05.2010 года. Срок действия - бессрочно.

5.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено досрочно по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

5.3. МБУЗ «ЦРБ» вправе требовать расторжения настоящего Договора, если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5.4. МДОУ вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда МБУЗ «ЦРБ»:

- использует Имущество не в соответствии с Договором или назначением имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние Имущества;
- без согласия ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

6.ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение Арбитражного суда Ростовской области.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении

указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством Р.Ф.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. Акт сдачи-приемки Имушества, указанного в п. 1.2. Договора составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

МБДОУ детский сад II категории № 20 «Чебурашка»

Юридический адрес: 346356 г. Красный Сулин, Ростовской области, ул. Братская, 20
тел. 8(86367) 5-35-70

ИНН 6148011012, ОГРН 1026102160391, КПП 614801001

МБУЗ «ЦРБ»

Юридический адрес: 346350 г.Красный Сулин, Ростовской области, ул. Фурманова, 32,
тел. 8(86367) 5-25-05

ИНН 6148002931, ОГРН 1026102159005

ПОДПИСИ СТОРОН

Заведующий МБДОУ ДС II категории № 20 «Чебурашка»

_____ Т.А. Балабаева «01» 11 2012г.

Главный врач МБУЗ «ЦРБ»

_____ С.А. Янда «01» 11 2012г.

Председатель Комитета по управлению имуществом Красносулинского района

_____ Г.В.Заднепровский «01» 11 2012г.

М.П.

В настоящем договоре прошито и
пронумеровано 5 (пять) листов.
Заведующий МБДОУ ДС № 20
Л.А. Балабаева.

